

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

コープベルツリー

604 号室

■交通 東急池上線

『石川台』 駅 徒歩 1 分

■価格(税込)

3,699 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

52.08 m²

(約 15.75 坪)

■バルコニー面積

約 5.76 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 住居表示 / 東京都大田区東雪谷2丁目24-9 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建6階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 昭和45年1月 | 駐車場 / なし |
| 総戸数 / 28戸 | |
| 管理費 / 13,416円 | バイク置場 / なし |
| 修繕積立金 / 16,047円 | |
| 他 / - | 自転車置場 / あり※空あり |
| 管理形態 / 全部委託(巡回) | 1,000円/月(一年分一括払い) |
| 管理会社 / (株)東京建物アメニティサポート | ペット飼育 / 犬猫飼育可 |
| 分譲 / 武蔵建工(株) | ※成長時の体長50cm・体重10kg以内の犬猫合計1匹まで |
| 施工 / 武蔵建工(株) | インターネット / 個別契約(NTT) |
| 設計 / (株)総合企画設計事務所 | |
| 現況 / 空室 | 事務所使用 / 不可 |
| 引渡日 / 令和6年6月上旬予定 | |
| 固都税 / 27,500円(令和5年度課税証明書より) | 長期修繕計画表 / あり |



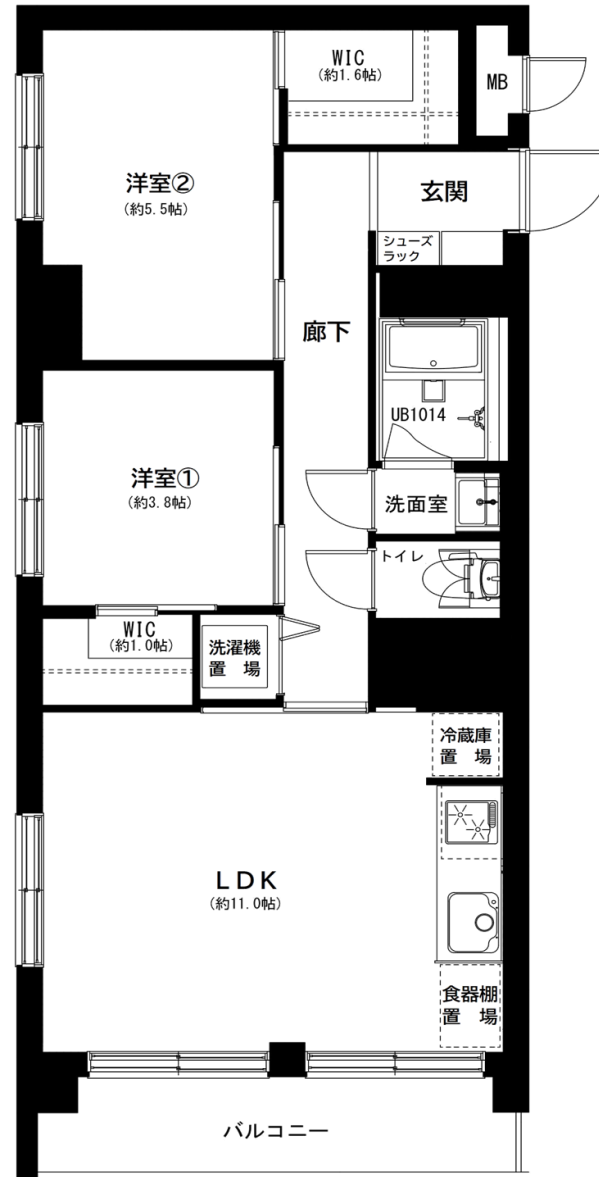
エントランス



玄関ドア



眺望



アフターサービス保証付 駅徒歩1分の好立地

R5大規模修繕工事实施済 ペット飼育可

最上階・南西角部屋 陽当り眺望良好

【令和6年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和6年6月上旬完成予定

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズラック | 給湯器 |
| システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) | 室内給排水管交換 |
| ユニットバス1014(追焚付) | (スラブ上交換可能な部分のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台600 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

■周辺地図 学区:雪谷小学校・雪谷中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 不破

携帯 080-9583-2562

mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!