

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

喜多見ハイツ

802 号室

交通 小田急小田原線

『喜多見』 駅 徒歩 8 分
小田急小田原線「狛江」駅 徒歩12分

価格(税込) **3,099** 万円

間取 **2LDK**

専有面積(壁芯) **57.11** m²
※登記簿面積53.77m² (約 17.28 坪)

バルコニー面積 約 **4.04** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都狛江市岩戸南2丁目1-10

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付9階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和49年12月

総戸数 / 96戸

管理費 / 13,850円

修繕積立金 / 11,420円

他 / -

管理形態 / 全部委託(住込)

管理会社 / 第一サービス㈱

分譲 / 兼松江南㈱

施工 / 前田建設工業㈱

設計 / ㈱和田設計コンサルタント

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 58,200円(令和2年度公課証明書より)

学区 / 狛江第三小学校・狛江第二中学校

オートロック / なし

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり(2基)

駐車場 / あり※空なし
(15,000円/月、保証金10万円)

バイク置場 / あり※空あり
500円/月

自転車置場 / あり※空あり
3,600円/年

ペット飼育 / 犬猫飼育可
(1住戸1匹まで、体長50cm・体重10kg以内)

インターネット / 個別契約
(J:COM)

トランクルーム / 無償

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / 確認中

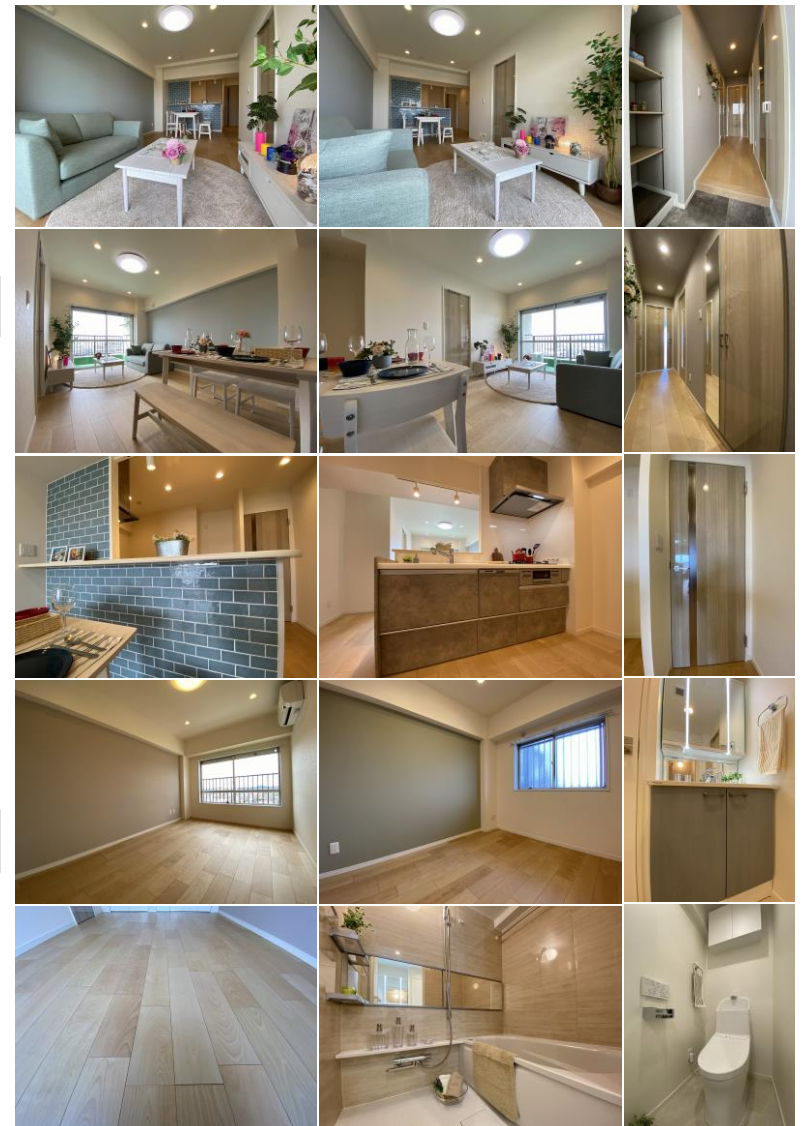
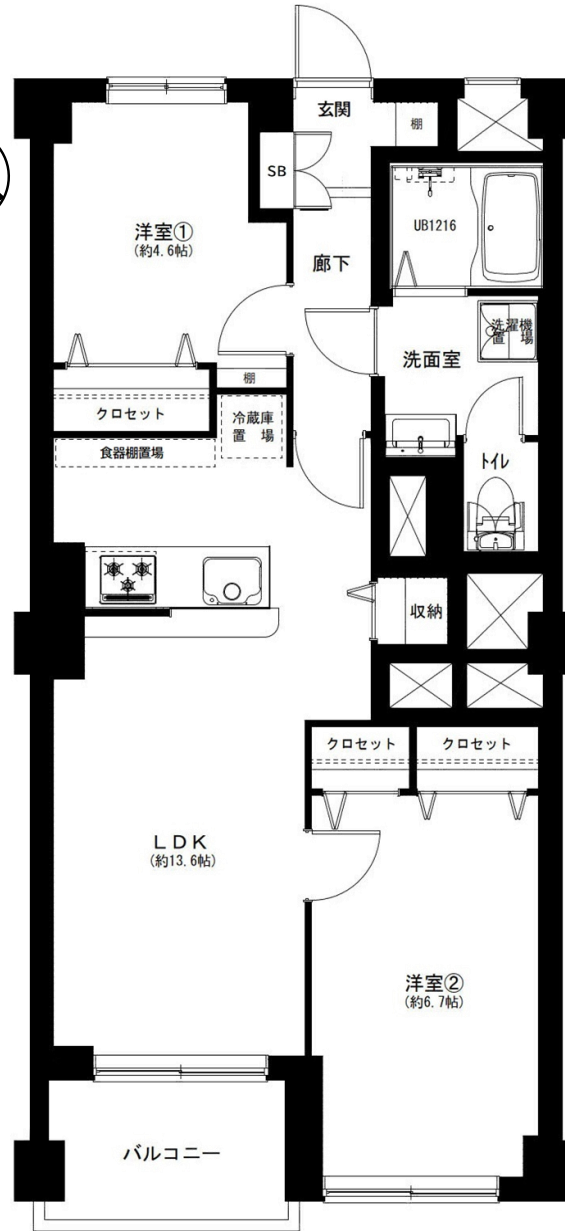
フラット35S / 調査中

【令和3年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



新規リノベーション済
令和3年4月完成

家具付

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1950(食洗器・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台750 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

アフター保証付

耐震補強工事実施済

ペット飼育可

トランクルーム付き(8階部分)



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 不破
携帯 080-9583-2562
mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。