

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 上用賀タウンホーム

315号室

交通 東急田園都市線

『用賀』 駅 徒歩 11分

価格(税込) **8,999** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) 約 **87.13** m<sup>2</sup>  
(約 26.35 坪)

バルコニー面積 約 **10.42** m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## 物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区上用賀3丁目18-16 オートロック / なし  
 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建3階部分 宅配ボックス / なし  
 土地権利 / 所有権 エレベーター / なし  
 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 駐車場 / あり※空なし  
 築年月 / 昭和57年3月 18,000円/月  
 総戸数 / 59戸 バイク置場 / あり※空あり  
 管理費 / 11,590円 2,000円/月(原付1,000円/月)  
 修繕積立金 / 20,000円 自転車置場 / あり※空あり  
 その他 / - 600円/月  
 管理形態 / 全部委託(巡回) ペット飼育 / 犬猫飼育可  
 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱ ※頭数や大きさの制限なし(要確認)  
 分譲 / 三井不動産㈱ インターネット / 個別契約  
 施工 / ㈱大林組 (NTT、CATV、イツコム)  
 設計 / ㈱大林組 事務所使用 / 不可  
 現況 / 空室  
 引渡日 / 令和7年10月上旬予定 長期修繕計画表 / あり  
 固都税 / 182,070円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中



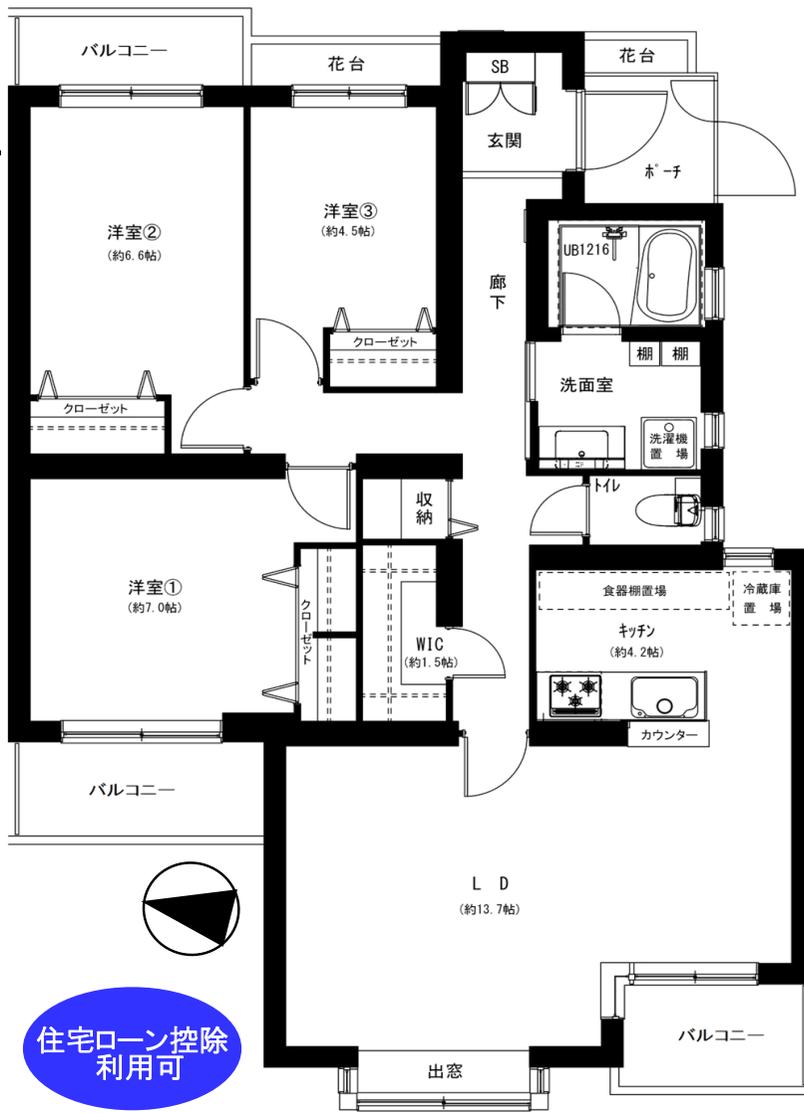
眺望



外観

エントランス

玄関ドア・ポーチ



住宅ローン控除  
利用可

アフターサービス保証付 馬事公苑・砧公園至近  
 住宅ローン控除利用可 ペット飼育可  
 3方角部屋 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



## 新規リノベーション中 令和7年10月上旬完成予定

フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス  
 建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル  
 シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器  
 システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) 室内給排水管交換  
 ユニットバス1216(追焚付) (スラブ上の交換可能な部分のみ)  
 浴室暖房乾燥機 全居室AC設置可(一部先行配管)  
 洗面化粧台1000 照明器具付き(LED)  
 シャワートイレ クリーニング 他

## 周辺地図 学区:京西小学校・用賀中学校



※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



## 株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
 東京都知事(2)第98434号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休  
 TEL 03-6258-0663  
 FAX 03-6258-0664  
 HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
 担当 濱口  
 携帯 090-4269-7435  
 mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主  
 手数料: 3% (税込)  
 内覧: 現地対応  
 ※事前に名刺をFAXして下さい。