

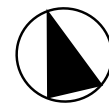
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

上町マンション

602 号室

■交通 東急世田谷線

『上町』 駅 徒歩 2 分



■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 50.76 m²
(約 15.35 坪)

■バルコニー面積

約 5.40 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

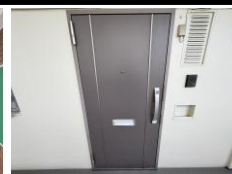
住居表示 / 東京都世田谷区世田谷3丁目11-8	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造12階建6階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(2基)
築年月 / 昭和44年9月	駐車場 / あり※空なし
総戸数 / 150戸	16,000円~22,000円/月
管理費 / 9,530円	バイク置場 / あり※空なし
修繕積立金 / 15,000円	3,000円/月
その他 / 組合費:300円/月	自転車置場 / あり※空あり
管理形態 / 全部委託(日勤)	1,000円/月
管理会社 / (株)東京建物アメニティサポート	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 東京建物(株)	※小鳥・観賞魚は飼育可
施工 / 東京建物(株)	インターネット / 個別契約
設計 / ー	※NTT・KDDI・U-NEXT・イッツコミュニケーションズ
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和8年11月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 49,651円(令和8年度関係証明書より)	フラット35 / 利用可

【令和8年10月現在】

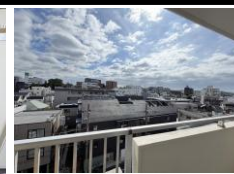
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



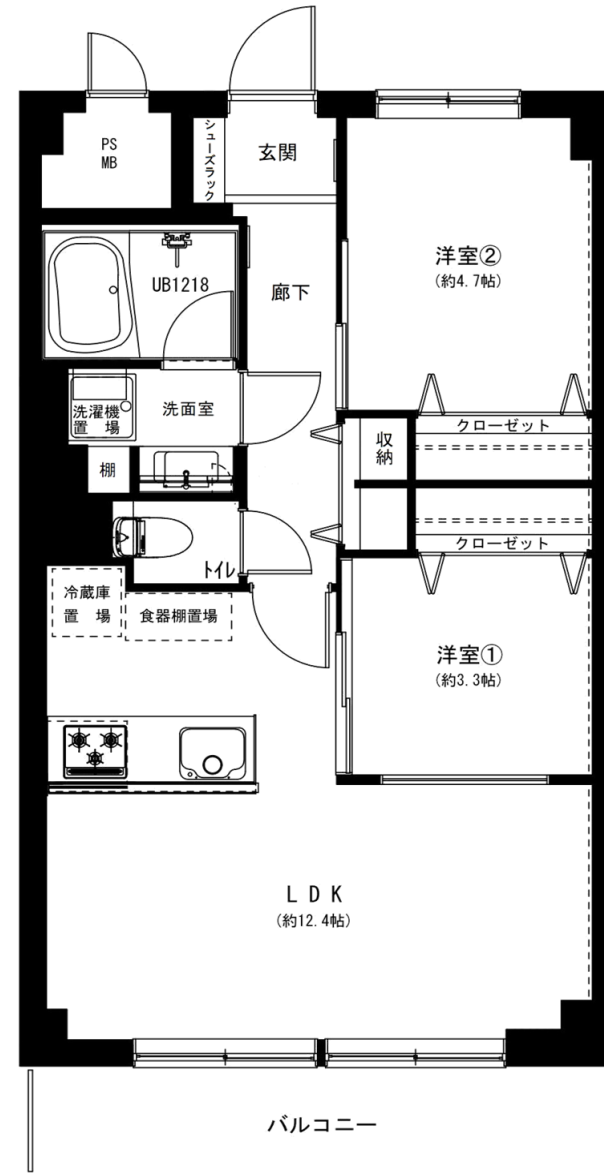
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



フラット35

アフターサービス保証付	総戸数150戸のビッグコミュニティ
積立金総額2億円超	玄関ドア・サッシ改修済
R6大規模修繕工事实施済	南向き住戸・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和8年11月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1218(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台900	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:桜小学校・桜木中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。