自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

柿の木坂パレス

1312 号室

東急東構線 ■交通

■専有面積(壁芯)

『学芸大学』 駅 徒歩 12 分

■価格(税込) 価格未定

■間取

25.42 (約

28.10 ■バルコニー面積 ※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■周辺地図 学区:中丸小学校·駒留中学校







フローリング(天然木使用) シャワートイレ 電気式床暖房(リビング) 天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器

システムキッチン2290(食洗機・浄水器付) 室内給排水管交換

ユニットバス1317(追焚付) (スラブ上の交換可能な部分のみ) 浴室暖房乾燥機 全居室AC設置可(一部先行配管)

洗面化粧台750 照明器具付き(LED) 他

税 / 105,900円(令和7年度関係証明書より) バイク置場 / あり ※空なし

アフターサービス保証付

最上階·3方角部屋

住宅ローン控除利用可オートロック・宅配ボックス

リビング床暖房設置

陽当り眺望良好

【令和7年9月現在】

■物件概要

土 地 権 利 / 所有権

総 戸 数 / 139戸

用 途 地 域 / 準工業地域

築 年 月 / 昭和47年3月

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

住 居 表 示 / 東京都世田谷区野沢3丁目4-18 管 理 費 / 9,240円

告 / SRC告13階建 13階部分 修繕積立金 / 26.040円

そ の 他 / 組合費:500円/月

管理形態/全部委託(住込日勤) 管理会社/大和ライフネクスト(株)

譲 / 木田建業㈱

エ / 木田建業㈱

計 / 木田建業㈱

況 / 空室

引 渡 日 / 令和7年12月中旬予定

宅配ボックス / あり エレベーター / あり

駐車場/あり※空なし

自転車置場 / あり ※空なし 500円/月

ペット飼育 / 不可

インターネット / 個別契約(NTT-Bフレッツ)

19,000円/月 事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

オートロック / あり

1.000~3.000円/月 フラット35 / 確認中



新耐震基準

※住宅ローン控除 利用可

株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664 HPにてギャラリー公開中!!

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは 下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村 松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@iyuuing.co.ip

広告掲載不可

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料:3%(税込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。