

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# ジュエル川崎

201号室



外観 玄関ドア 眺望

■交通 JR東海道線・京浜東北線・南武線

『川崎』駅 徒歩 12分

JR南武支線、京浜急行本線「八丁畷」駅 徒歩4分

■価格(税込) **3,299** 万円

■間取 **3LDK**

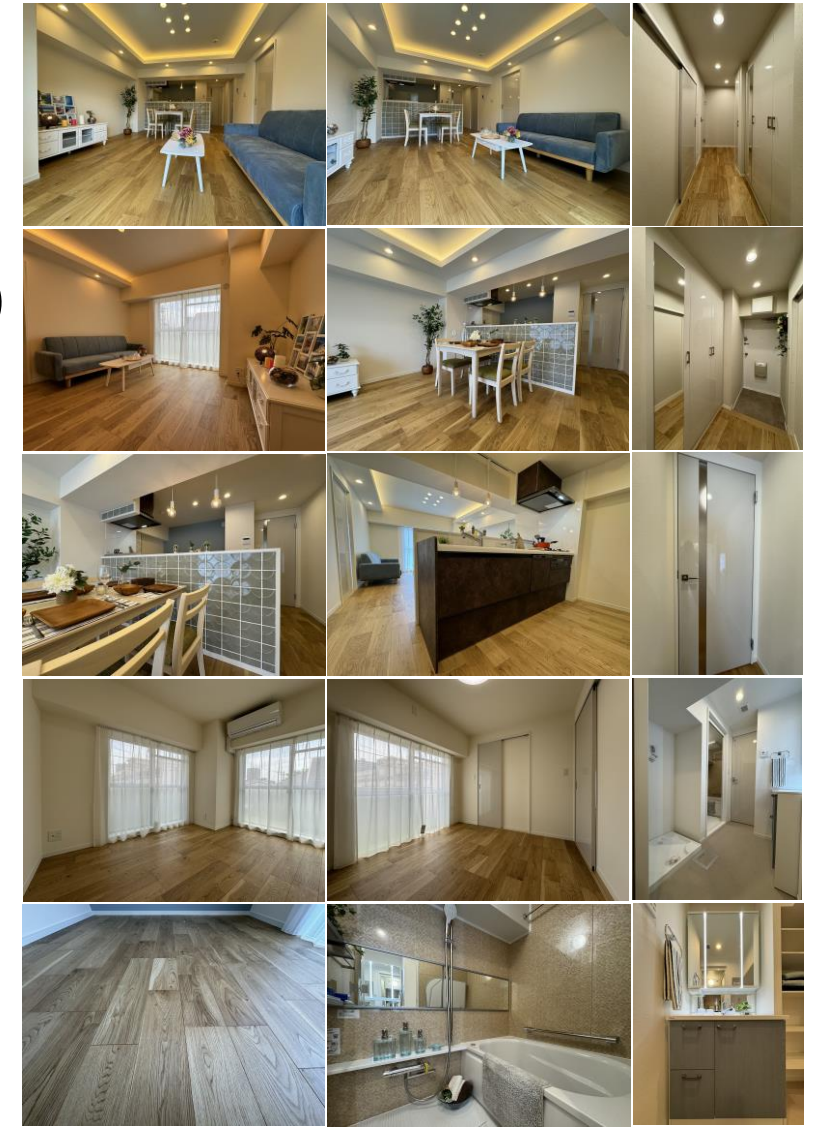
■専有面積(壁芯) **66.15** m<sup>2</sup>  
(約 20.01 坪)

■バルコニー面積 約 **14.10** m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## ■物件概要

住居表示 / 神奈川県川崎市川崎区日進町24-3 オートロック / なし  
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建 宅配ボックス / なし  
 土地権利 / 旧法地上権(2039.9.7まで) エレベーター / あり  
 築年月 / 昭和55年12月 駐車場 / あり  
 総戸数 / 23戸 空なし、20,000円/月  
 管理費 / 13,533円 バイク置場 / なし  
 修繕積立金 / 10,310円 自転車置場 / あり  
 地代 / 2,433円/月(R6.6分より) 空なし、無償  
 管理形態 / 自主管理(管理人なし・清掃外部委託) ペット飼育 /  
 管理会社 / - 犬猫飼育不可  
 分譲 / (株)日栄ホームズ インターネット /  
 施工 / (株)三平興業 個別契約(光)  
 設計 / 首都圏財形住宅共同組合 事務所使用 / 可  
 現況 / 空室 要申請(民泊不可)  
 引渡日 / 即日  
 固都税 / 60,375円(令和5年度関係証明書より)  
 学区 / 川崎小学校・川崎中学校



## 新規リノベーション済 家具付

- 令和6年4月完成
- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用)          | 天井・壁 クロス          |
| 建具(鏡面仕様)               | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様)         | 給湯器               |
| システムキッチン2250(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置           |
| ユニットバス1116(追焚付)        | 室内給排水管交換(専有部内)    |
| 浴室暖房乾燥機                | 全居室AC設置可(一部先行配管)  |
| 洗面化粧台750               | 照明器具付き(LED)       |
| シャワートイレ                | クリーニング 他          |

アフターサービス保証付 日進町中央公園徒歩1分  
**3方角部屋** **陽当り眺望良好**

【令和6年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



## 株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
 東京都知事(2)第98434号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663  
 FAX 03-6258-0664  
**HPにてギャラリー公開中!!**  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
 担当 **濱口**  
 携帯 090-4269-7435  
 mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

中古マンション買取中!  
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: **売主**  
 手数料: **3% (税込)**  
 内覧: 現地対応  
 ※事前に名刺をFAXして下さい。

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)