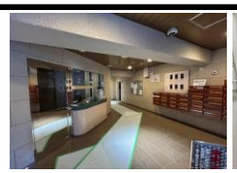
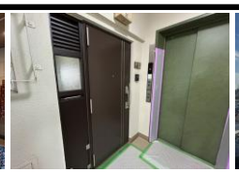
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

井ノ頭サマリヤマンション

604 号室


エントランス


玄関ドア（改修済）


眺　望

■交通　JR中央線・JR中央総武線、京王井の頭線

『吉祥寺』駅　徒歩 10 分

京王井の頭線「井の頭公園」駅　徒歩9分

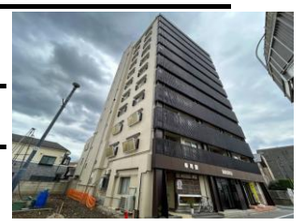
新耐震基準
※住宅ローン控除利用可

■価格（税込）　7,499 万円

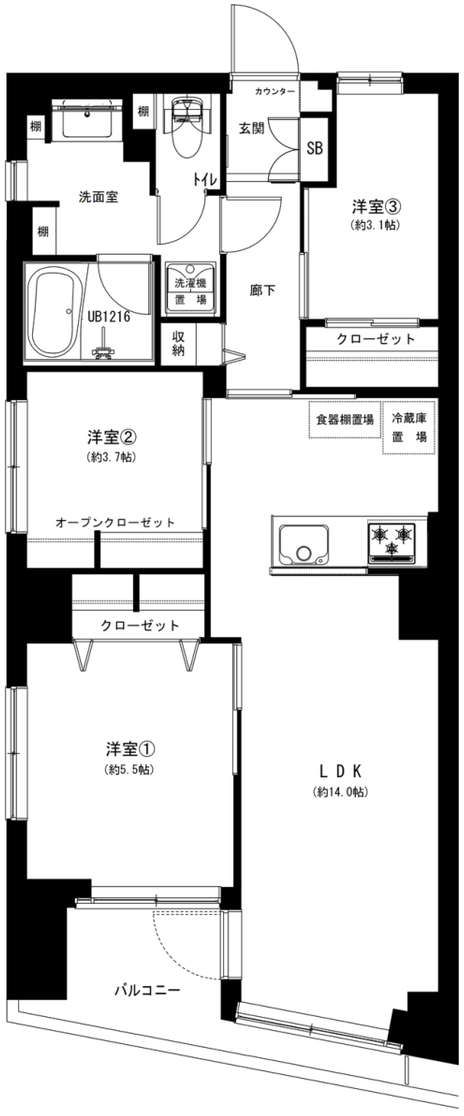
■間取　3LDK

■専有面積（壁芯）　約 61.41 ㎡
※公簿59.41㎡　（ 約 18.58 坪 ）

■バルコニー面積　約 5.59 ㎡


外 観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



玄関ドア
サッシ
改修済

■物件概要

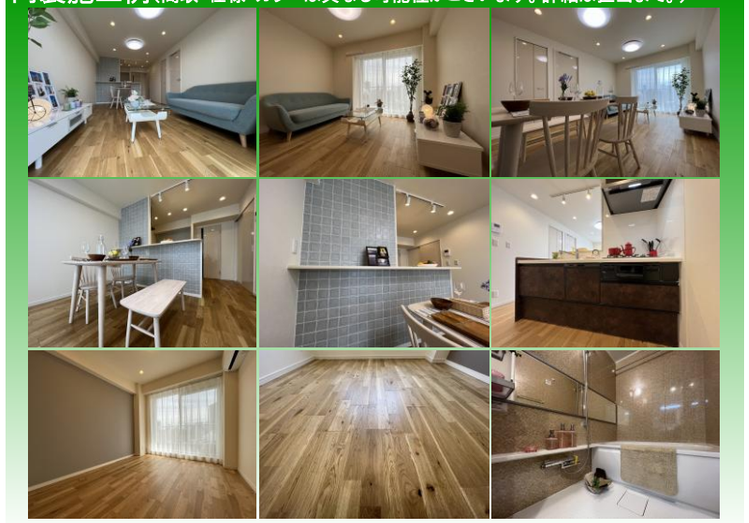
住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺南町4丁目3-13	オートロック	なし
構造	RC・SRC造11階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域	駐車場	なし
築年月	昭和46年9月		
総戸数	43戸	バイク置場	なし
管理費	16,210円		
修繕積立金	24,200円	自転車置場	あり　※空あり（区画なし）
組合費	1,000円/月		600円/月
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育可
管理会社	㈱エード		体長50cm以内・1住戸1匹まで　※同一フロア3住居以上の同意必要
分譲	㈱サマリヤ社	インターネット	個別契約
施工	㈱長谷川工務店		
設計	㈲協和建築設計事務所	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	令和9年1月中旬予定		
固都税	50,674円（令和8年度公課証明書より）		

【令和8年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付　2020耐震補強工事実施済
住宅ローン控除利用可　ペット飼育可
玄関ドア・サッシ交換済み　角部屋・陽当り眺望良好

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）



新規リノベーション中
令和9年1月中旬完成予定

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	給湯器
システムキッチン1950（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台900	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

■周辺地図　学区：第三小学校・第三中学校



rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　高 浜

携帯　080-9078-7021

mail　takahama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。