

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

飯田橋第2パークファミリア

910 号室

■交通 東京メトロ東西線・有楽町線・南北線、都営大江戸線

『飯田橋』 駅 徒歩 9 分

JR中央総武線「飯田橋」駅 徒歩10分

■価格(税込)

7,599 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

59.92 m²

※公簿55.61m²

(約 18.13 坪)

■バルコニー面積

約 6.27 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区新小川町6-27

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第2種住居地域・商業地域

築年月 / 昭和55年2月

総戸数 / 184戸

管理費 / 9,130円

修繕積立金 / 18,320円

トランクルーム / 1階部分No.31

倉庫維持費600円/月 ペット飼育 / 飼育不可

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)

分譲 / 三井不動産(株)

施工 / (株)熊谷組

設計 / (株)熊谷組

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年2月下旬完成予定

固都税 / 88,100円(令和7年度納税通知書より)

【令和7年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



眺望



トランクルーム

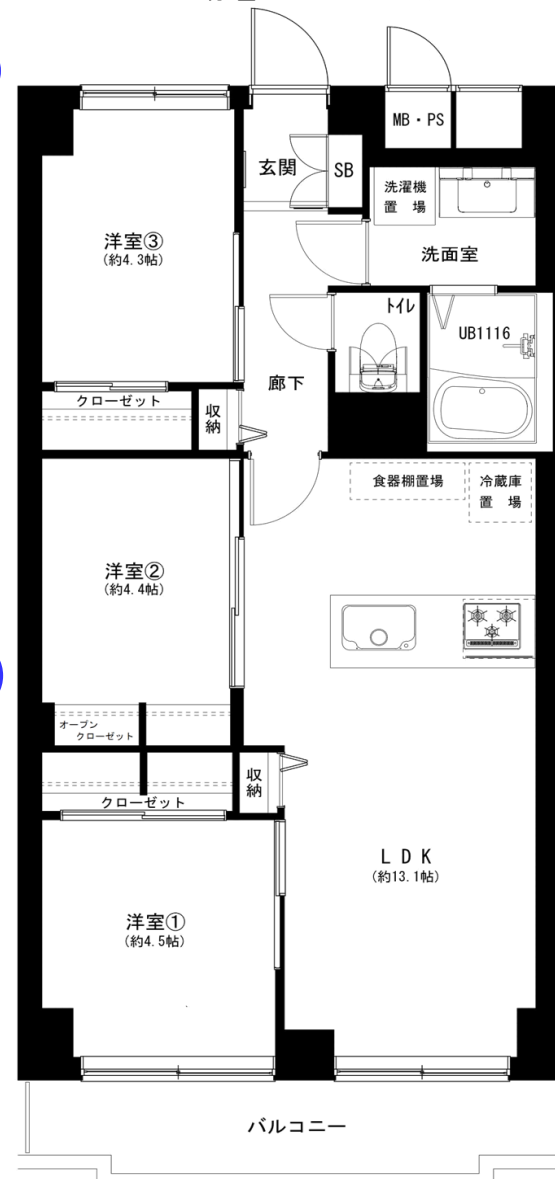
新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外観



トランクルーム付



アフターサービス保証付

住宅ローン控除利用可

玄関ドア改修済

トランクルーム付

南向き住戸

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2140(食洗器・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台1000

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:津久戸小学校・牛込第三中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!