

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

飯田橋第2パークファミリア

801 号室

交通 JR中央総武線、東京メトロ東西線・有楽町線・南北線、都営大江戸線

『飯田橋』 駅 徒歩 10 分

価格(税込)

価格未定

間取

3LDK

専有面積(壁芯)

60.22 m²

(約 18.22 坪)

バルコニー面積

約 9.87 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都新宿区新小川町6-27

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第2種住居地域・商業地域

築年月 / 昭和55年2月

総戸数 / 184戸

管理費 / 9,170円

修繕積立金 / 18,410円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)

分譲 / 三井不動産(株)

施工 / (株)熊谷組

設計 / (株)熊谷組

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年10月中旬完成予定

固都税 / 86,900円(令和7年度納税通知書より)

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり(2基)

駐車場 / あり※空なし

バイク置場 / あり※空あり

屋根なし11,000円/年・屋根付12,000円/年

自転車置場 / あり※空あり

3,000円/年・電動機付3,500円/年

ペット飼育 / 飼育不可

小鳥・観賞魚に限る

インターネット / 個別契約

(NTT・KDDI)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 調査中

【令和7年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア(改修済)

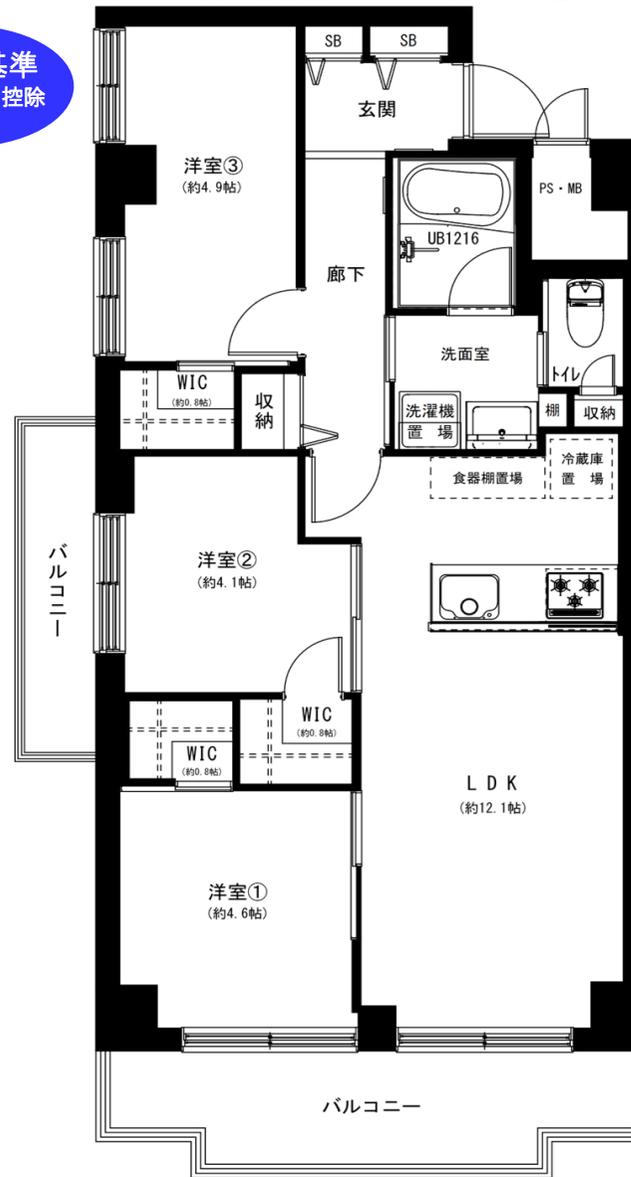


眺望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外観



アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可

玄関ドア改修済 インナーサッシ新設

北西角部屋 陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済
令和7年10月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗器・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:津久戸小学校・牛込第三中学校



株式会社 住 ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。