

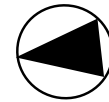
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

方南町コーポビアネーズ

502 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線支線

『方南町』 駅 徒歩 3 分



■価格(税込)

価格未定

■間取 1DK ※間取変更プラン
(無料にて変更可)

■専有面積(壁芯) 32.40 m²
(約 9.80 坪)

■バルコニー面積 約 4.50 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区方南2丁目4-17	オートロック / なし
構造 / SRC造陸屋根12階建	宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 近隣商業地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和48年9月	25,000~26,000円/月
総戸数 / 131戸	バイク置場 / あり ※空なし
管理費 / 9,390円	3,000円/月
修繕積立金 / 8,540円	自転車置場 / あり ※空あり
その他 / -	1,500円/月
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育可(1匹まで)
管理会社 / 野村不動産パートナーズ(株)	※体高30cm以下の小型犬・猫
分譲 / (株)築家興業	インターネット / 個別契約
施工 / 大末建設(株)	(NTT・KDDI)
設計 / 大末建設(株)	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和8年3月中旬予定	
固都税 / 36,098円(令和7年度関係証明書より)	

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



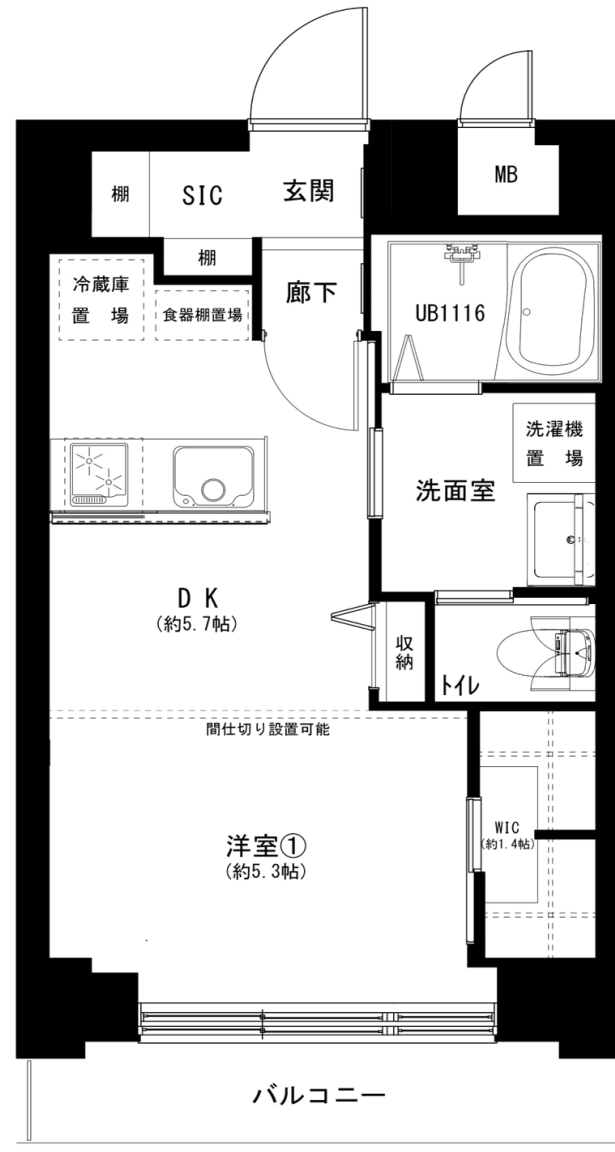
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



総戸数131戸のビッグコミュニティ	ペット飼育可
宅配ボックス	玄関ドア改修済
インナーサッシ新設	陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年3月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズインクローゼット	給湯器
システムキッチン1650(浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:方南小学校・泉南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!