## 蓮根サンパワー





m

エレベーター / あり

インターネット / 個別契約

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 調査中

都営三田線「西台」駅 徒歩10分

■価格(税込)

価格未定

■間取

■交通

■専有面積(壁芯)

約 14.98

■バルコニー面積

6.96

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住 居 表 示 / 東京都板橋区蓮根3丁目14-25 オートロック / なし

造 / SRC造9階建 2階部分 宅配ボックス / なし

土 地 権 利 / 所有権

都営三田線

用途地域/準工業地域 駐車場/あり※空なし

築 年 月 / 昭和53年8月 屋内:18.000円/月、屋外:15.000円/月

戸 数 / 73戸 バイク置場 / あり ※空なし

管 理 費 / 9,904円

修繕積立金 / 790円 自転車置場 / あり ※空あり

特別修繕積立金 / 8.914円/月

組 合 費 / 2,400円/年 ペット飼育 / 犬猫飼育不可

管 理 形 態 / 全部委託(日勤)

管 理 会 社 / ㈱東京管理 譲 / 丹勢産業㈱

工 / 丹勢建設㈱

設 計 / 丹勢建設㈱

況 / 空室

rinove

引 渡 日 / 令和7年12月下旬予定

都 税 / 59,065円(令和7年度関係証明書より)

【令和7年10月現在】

3,000円/年

1.000円/年

※小鳥及び魚類のみ

(NTT-KDDI-J:COM)

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。













冷蔵庫



食器棚置場

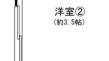






















LDK

洋室①

バルコニー

アフターサービス保証付 2021-部耐震補強工事実施済

物件詳細・お申込みは

担当

佐藤 詩乃 080-5792-9471

s\_sato@jyuuing.co.jp

中古マンション買取中! 旧耐震·耐震NG物件歓迎!

広告掲載不可 取引形態: 売主

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)

新規リノベーション中

令和7年12月下旬完成予定

学区:富士見丘小学校·富士見丘中学校

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置

天井・壁 クロス

室内給排水管交換

照明器具付き(LED) 他

給湯器

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

現地

フローリング(天然木使用)

ユニットバス1116(追焚付)

建具(鏡面仕様)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

シャワートイレ

■周辺地図

西台駅

シューズラック

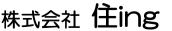
手数料:3%(税込)

蓮根駅

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。





〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■ ※火・水曜日定休

03-6258-0664 FAX

http://www.jyuuing.co.jp

mail

南向き・陽当り良好

TEL 03-6258-0663 下記担当までお気軽にご連絡下さい。

HPにてギャラリー公開中!!