

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

蓮根サンパワー

206 号室

■交通 都営三田線

『蓮根』 駅 徒歩 6 分

都営三田線「西台」駅 徒歩10分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 49.52 m²
(約 14.98 坪)

■バルコニー面積

約 6.96 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都板橋区蓮根3丁目14-25	オートロック / なし
構造 / SRC造9階建 2階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 準工業地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和53年8月	屋内:18,000円/月、屋外:15,000円/月
総戸数 / 73戸	バイク置場 / あり ※空なし
管理費 / 9,904円	3,000円/年
修繕積立金 / 790円	自転車置場 / あり ※空あり
特別修繕積立金 / 8,914円/月	1,000円/年
組合費 / 2,400円/年	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理形態 / 全部委託(日勤)	※小鳥及び魚類のみ
管理会社 / (株)東京管理	インターネット / 個別契約
分譲 / 丹勢産業(株)	(NTT・KDDI・J:COM)
施工 / 丹勢建設(株)	事務所使用 / 不可
設計 / 丹勢建設(株)	長期修繕計画表 / あり
現況 / 空室	フラット35 / 調査中
引渡日 / 令和7年12月下旬予定	
固都税 / 59,065円(令和7年度関係証明書より)	【令和7年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア



眺望



外観



アフターサービス保証付

2021一部耐震補強工事実施済

2016大規模修繕工事実施済

南向き・陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:富士見丘小学校・富士見丘中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤 詩乃

携帯 080-5792-9471

mail s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。