

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

## 蓮根ファミールハイツ 1号棟

1108号室



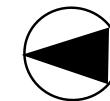
エントランス

玄関ドア

眺望

■交通 都営三田線

『蓮根』駅 徒歩 8分



■価格(税込)

価格未定



■間取

4LDK

■専有面積(壁芯)

約 76.15 m<sup>2</sup>

( 約 23.04 坪 )

■バルコニー面積

約 7.89 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都板橋区坂下3丁目20-1	オートロック	なし
構造	SRC造11階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
用途地域	準工業地域	駐車場	あり ※空なし
築年月	昭和52年7月		17,000円/月
総戸数	283戸(1号棟186戸・2号棟97戸)	バイク置場	あり ※空あり
管理費	12,650円		4,800円~36,000円/年(50cc~1,000cc)
修繕積立金	18,360円		自転車置場
組合費	200円/月		あり ※空あり
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	犬猫飼育不可
管理会社	三菱地所コミュニティ株		※小鳥及び魚類のみ
分譲	丸紅株	インターネット	個別契約
施工	戸田建設株		(NTT・KDDI・つなぐネット)
設計	戸田建設株	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	令和8年2月下旬予定	長期修繕計画表	あり
固定都税	84,672円(令和7年度関係証明書より)	フラット35	調査中
			【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付

最上階

耐震補強工事実施済

住宅ローン控除利用可

2025大規模修繕工事実施済

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:蓮根小学校・志村第五中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤

携帯 080-5792-9471

mail s\_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!