

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ハイライフ新中野

603 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『新中野』 駅 徒歩 1 分

JR中央線・中央総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩14分

■価格(税込)

5,499 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 47.93 m²

※公簿43.87m²

(約 14.50 坪)

■バルコニー面積

約 3.94 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都中野区本町4丁目47-12 オートロック / なし

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり(1基)

用途地域 / 第1種住居地域・商業地域 駐車場 / なし

築年月 / 昭和48年10月

総戸数 / 74戸

管理費 / 13,731円

修繕積立金 / 11,494円

その他 / 非居住者協力金:1,500円/月 無償(一住戸につき大人用・子供用各1台)

管理形態 / 一部委託(日勤)

管理会社 / 友隣サービス(株)

分譲 / 駿和企業(株)

施工 / 島藤建設工業(株)

設計 / (株)ミナ建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年9月中旬予定

固都税 / 58,364円(令和8年度評価証明書より)

オートロック / なし
宅配ボックス / なし
エレベーター / あり(1基)
自転車置き場 / なし
無償(一住戸につき大人用・子供用各1台)
ペット飼育 / 犬猫飼育不可
※小鳥・観賞魚のみ
インターネット / 個別契約
(NTTBフレッツ・ソニーネットワーク)

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア

眺望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外観



アフターサービス保証付
住宅ローン控除利用可
※諸条件あり
南東角部屋

耐震基準適合マンション
(補強工事実施済)
2023大規模修繕工事実施済
陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年9月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズラック
- 給湯器
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1116(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台750
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:中野本郷小学校・中野区立第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤
携帯 080-5792-9471
mail s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!

旧耐震・耐震NG物件歓迎!