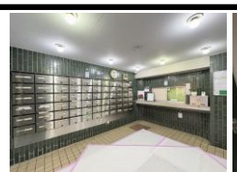
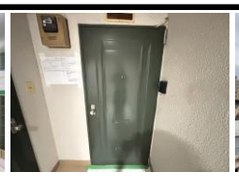
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ハイライフ新中野

603 号室


エントランス


玄関ドア

眺　望

■交通　東京メトロ丸ノ内線

『新中野』駅　徒歩 1 分

JR中央線・中央総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩14分

新耐震基準
※住宅ローン控除利用可

■価格(税込) 5,399 万円

外　観

■間取 2LDK

■専有面積(壁芯) 約 47.93 ㎡
※公簿43.87㎡　（ 約 14.50 坪 ）

■バルコニー面積 約 3.94 ㎡

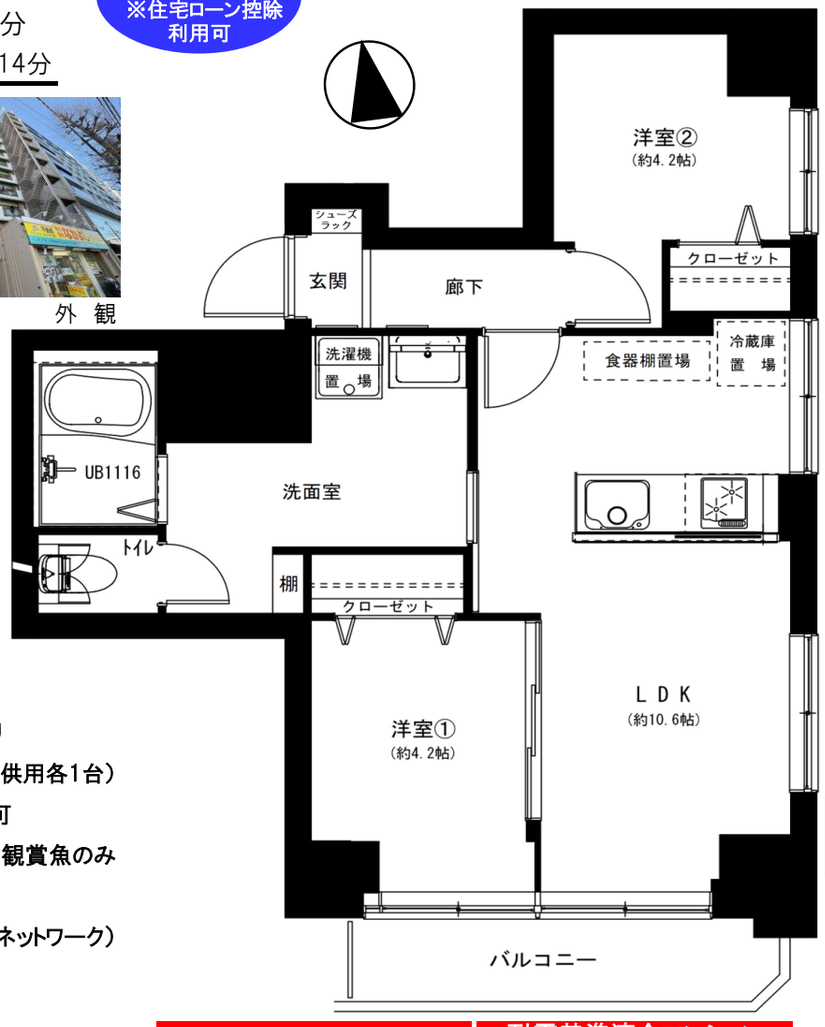
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

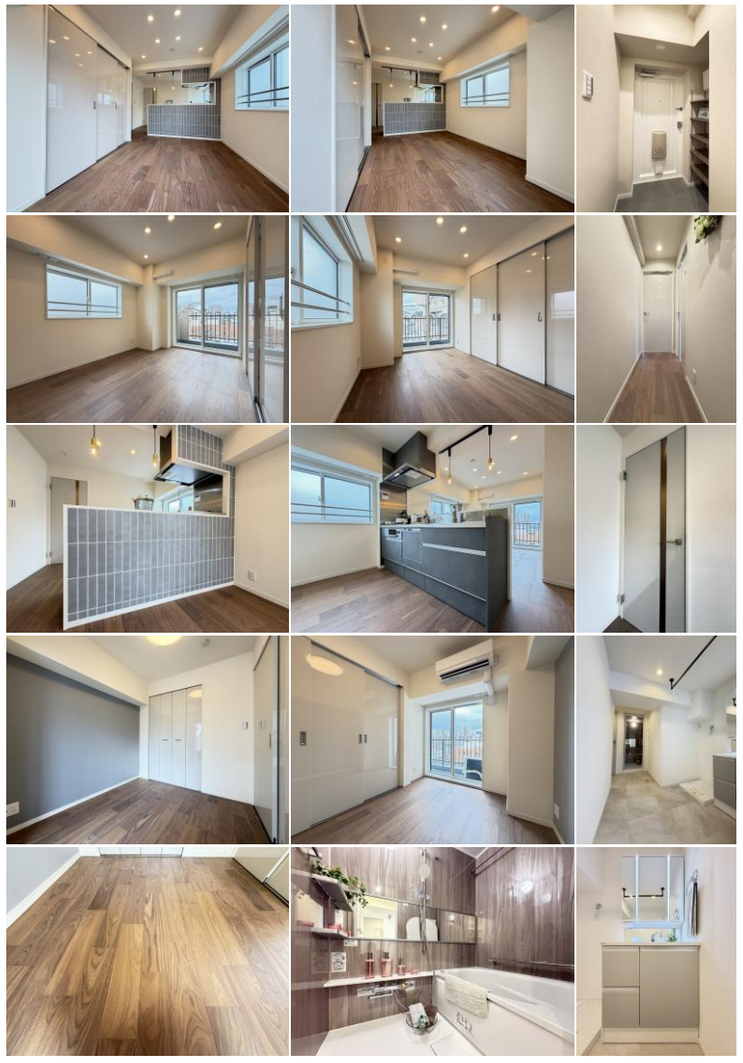
■物件概要

住居表示	東京都中野区本町4丁目47-12	オートロック	なし
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(1基)
用途地域	第1種住居地域・商業地域	駐　車　場	なし
築　年　月	昭和48年10月		
総　戸　数	74戸	バイク置場	なし
管　理　費	13,731円		
修繕積立金	11,494円	自転車置場	あり　※空あり
そ　の　他	非居住者協力金:1,500円/月	無償(一住戸につき大人用・子供用各1台)	
管理形態	一部委託(日勤)	ペット飼育	犬猫飼育不可
管理会社	友隣サービス㈱		※小鳥・観賞魚のみ
分　譲	聡和企業㈱	インターネット	個別契約
施　工	島藤建設工業㈱		(NTTBフレッツ・ソニーネットワーク)
設　計	㈱ミゾタ建築設計事務所	事務所使用	不可
現　況	空室		
引　渡　日	即日		
固　都　税	58,364円(令和8年度評価証明書より)		
学　区	中野本郷小学校・中野区立第二中学校		

【令和8年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。





アフターサービス保証付
耐震基準適合マンション（補強工事実施済）
住宅ローン控除利用可 ※諸条件あり
2023大規模修繕工事実施済
南東角部屋
陽当り眺望良好

新規リノベーション済

令和8年9月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐　藤

携帯　080-5792-9471

mail　s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。