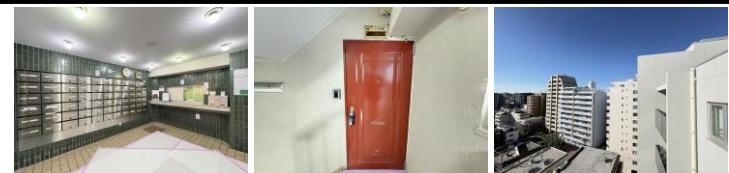


自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ハイライフ新中野

1106号室



エントランス 玄関ドア 観望

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『新中野』 駅 徒歩 1分

JR中央線・中央総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩14分

■価格(税込)

価格未定

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

39.42

m²

(約 11.92 坪)



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都中野区本町4丁目47-12 オートロック / なし

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 第1種住居地域・商業地域 駐車場 / なし

築年月 / 昭和48年10月 バイク置場 / なし

総戸数 / 74戸 自転車置場 / あり ※空あり

管理費 / 11,728円 無償(一戸につき大人用・子供用1台に限ります)

修繕積立金 / 9,817円 ペット飼育 / 犬猫飼育不可

その他 / 非居住者協力金:1,500円/月 ※小鳥・観賞魚のみ

管理形態 / 一部委託(日勤)

管理会社 / 友隣サービス(株)

分譲 / 株式会社大蔵屋

施工 / 島藤建設工業(株)

設計 / 株式会社ミゾタ建築設計事務所

現況 / 空室 インターネット / 個別契約

引渡日 / 令和8年3月中旬予定 (NTTフレッツ・ソニーネットワーク)

固都税 / 48,833円(令和7年度関係証明書より)

【令和8年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



新耐震基準
マンション



アフターサービス保証付

駅1分の好立地

新耐震基準適合マンション

バルコニー側サッシ改修済

南西角部屋

陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和8年3月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:中野本郷小学校・中野区立第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態:売主

手数料:3% (税込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。