

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

グリーンコーポ多摩プラザB棟

407 号室

■交通 東急田園都市線

『たまプラーザ』 駅 徒歩 18 分

東急田園都市線「宮前平」駅 バス9分(バス停「菅生車庫」停 徒歩4分)

■価格(税込)

2,399 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 61.20 m²
(約 17.78 坪)

■バルコニー面積

約 11.05 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 神奈川県川崎市宮前区犬蔵3丁目6-2	オートロック / なし
構造 / SRC造陸屋根7階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり(1・3・5階に停止)
築年月 / 昭和54年10月	駐車場 / あり ※空なし
総戸数 / 183戸(2棟合計)	14,000円/月
管理費 / 10,000円	バイク置場 / あり ※空あり16台
修繕積立金 / 15,000円	小型:700円/月・125cc以上:1,000円/月
その他 / -	自転車置場 / あり ※空あり11台
管理形態 / 全部委託(日勤)	ラック上段200円/月・下段300円/月
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育可(2匹まで)
分譲 / ニチモ(株)	成長時体長60cmまで
施工 / (株)間組	インターネット / 個別契約
設計 / (株)間組	(NTT・ユーコム・KDDI)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和7年9月中旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 66,890円(令和6年度台帳記載事項証明書より)	

【令和7年8月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



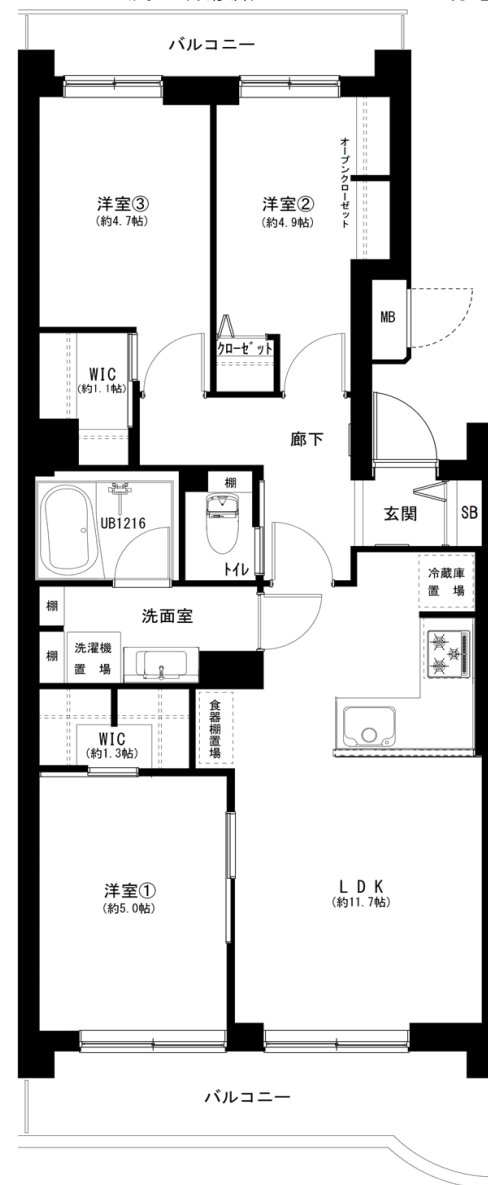
玄関ドア(改修済)



眺望



外観



アフターサービス保証付

ペット飼育可(2匹まで)

R2年大規模修繕工事实施済

玄関ドア・サッシ改修済

2面バルコニー

L型対面キッチン

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション済

令和7年9月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1650×1650(浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:犬蔵小学校・犬蔵中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!