

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

フジイチパークタワーズ

404 号室

■交通 東京メトロ東西線

『木場』 駅 徒歩 9 分

都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩14分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 60.49 m²
(約 18.29 坪)

■バルコニー面積

約 6.84 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都江東区木場3丁目16-2

構造 / RC・SRC造10階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第2種住居地域

築年月 / 昭和56年7月

総戸数 / 90戸

管理費 / 12,100円

修繕積立金 / 15,730円

その他 / -

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 朝日管理(株)

分譲 / 朝日建物(株)

施工 / 榊竹中工務店

設計 / 榊竹中工務店

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年5月下旬予定

固都税 / 69,756円(令和7年度関係証明書より)

アフターサービス保証付
オートロック付
木場公園至近
玄関ドア改修済
サッシ改修済
全居室に窓あり

オートロック / あり

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり(2基)

ペット飼育 / 不可

駐車場 / あり ※空なし

バイク置場 / あり ※空なし

自転車置場 / あり ※空なし

インターネット / 個別契約

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 調査中

300円/月

(NTT・NURO・KDDI)

【令和8年2月現在】

30,000円/月 ※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



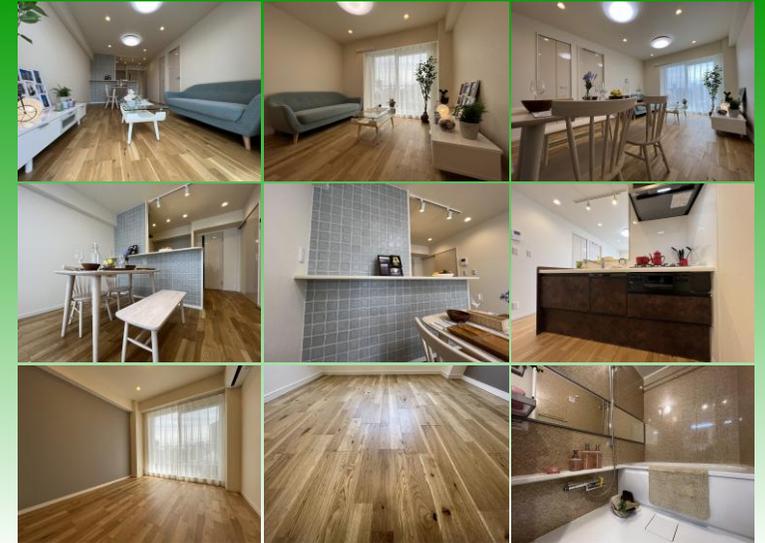
外観

エントランス

眺望



内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年5月下旬完成予定

玄関ドア
サッシ
改修済

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン2250(食洗機・浄水器付)

ユニットバス1116(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台900

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:数矢小学校・東陽中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。