

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

第二愛知マンション

703 号室



エントランス サッシ(新規交換済) 眺望(東山公園ビュー)

■交通 東急田園都市線

『池尻大橋』 駅 徒歩 4 分



東急東横線「中目黒」駅 徒歩16分

■価格(税込) **3,699** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) **40.62** m²
※公簿38.32m² (約 12.29 坪)

■バルコニー面積 約 4.81 m²



外 観

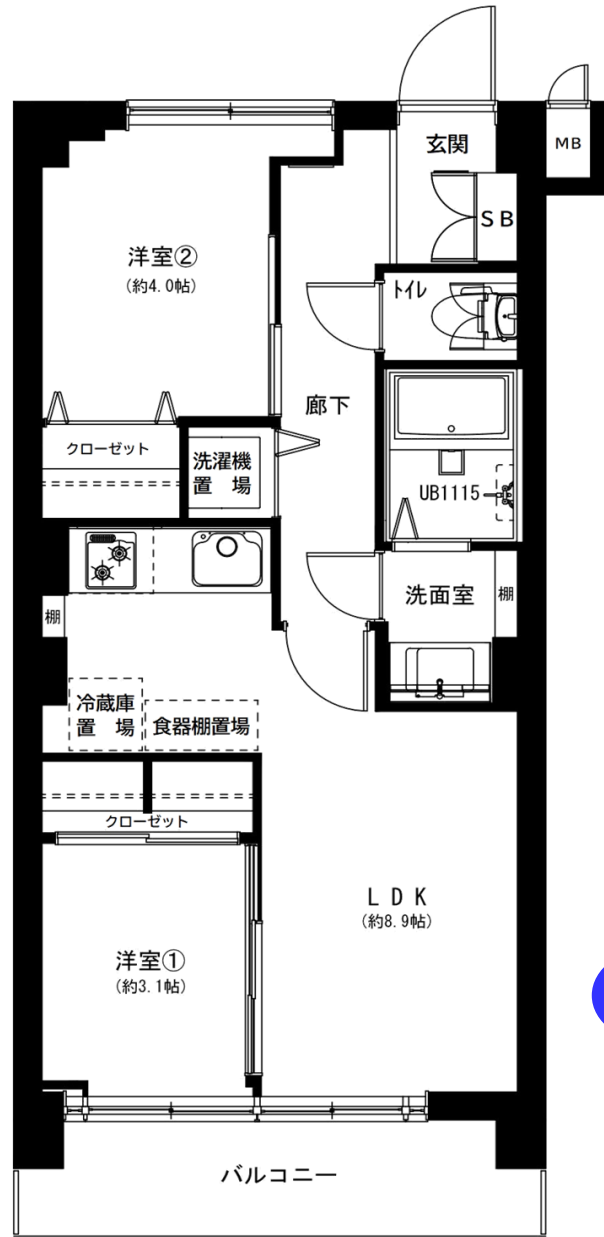
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 住居表示 / 東京都目黒区東山3丁目18-9 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付6階建 6階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 昭和39年6月 | |
| 総戸数 / 25戸 | 駐 車 場 / なし |
| 管理費 / 14,000円 | バイク置場 / なし |
| 修繕積立金 / 管理費に含む | 自転車置場 / あり※空あり(無償) |
| その他 / - | |
| 管理形態 / 全部委託(清掃外部委託) | |
| 管理会社 / ㈱MJ | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 分 譲 / 愛知建設 | ※小鳥・熱帯魚に限る |
| 施 工 / 愛知建設 | インターネット / 個別契約(NTT) |
| 設 計 / 不明 | |
| 現 況 / 空室 | 事務所使用 / 相談 |
| 引 渡 日 / 即日 | |
| 固 都 税 / 42,685円(令和5年度関係証明書より) | |
| 学 区 / 東山小学校・東山中学校 | |

【令和5年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフターサービス保証付 R5.5より全部委託管理へ変更

最上階・東山公園ビュー 専有部サッシ新規交換



家具付 新規リノベーション済 ※サッシ新規交換
令和6年3月完成

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1800(浄水器・食洗器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1115(追焚付) | 室内給排水管交換(スラブ上のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台900 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
左記番号までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

mail shirakawa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!