

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

千代田マンション浜田山

203 号室

■交通 京王井の頭線

『浜田山』 駅 徒歩 8 分

■価格(税込)

2,699 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

48.60 m²

※公簿45.45m²

(約 14.70 坪)

■バルコニー面積

約 5.22 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

| | |
|-----------------------------|----------------|
| 住居表示 / 東京都杉並区浜田山3丁目10-8 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建2階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / なし |
| 築年月 / 昭和55年2月 | 駐車場 / あり※空なし |
| 総戸数 / 11戸 | 20,000円/月 |
| 管理費 / 11,660円 | バイク置場 / あり※空あり |
| 修繕積立金 / 30,860円 | 24,000円/年 |
| その他 / - | 自転車置場 / あり※空あり |
| 管理形態 / 全部委託(管理員なし・清掃外部委託) | 3,600円/月 |
| 管理会社 / ㈱大京アステージ | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 分譲 / 千代田建設㈱ | インターネット / 個別契約 |
| 施工 / ㈱興建社 | 事務所使用 / 不可 |
| 設計 / ㈱土橋一級建築士事務所 | 長期修繕計画表 / あり |
| 現況 / 空室 | |
| 引渡日 / 即日 | |
| 固都税 / 76,220円(令和5年度関係証明書より) | |
| 学区 / 浜田山小学校・高井戸中学校 | |

【令和6年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



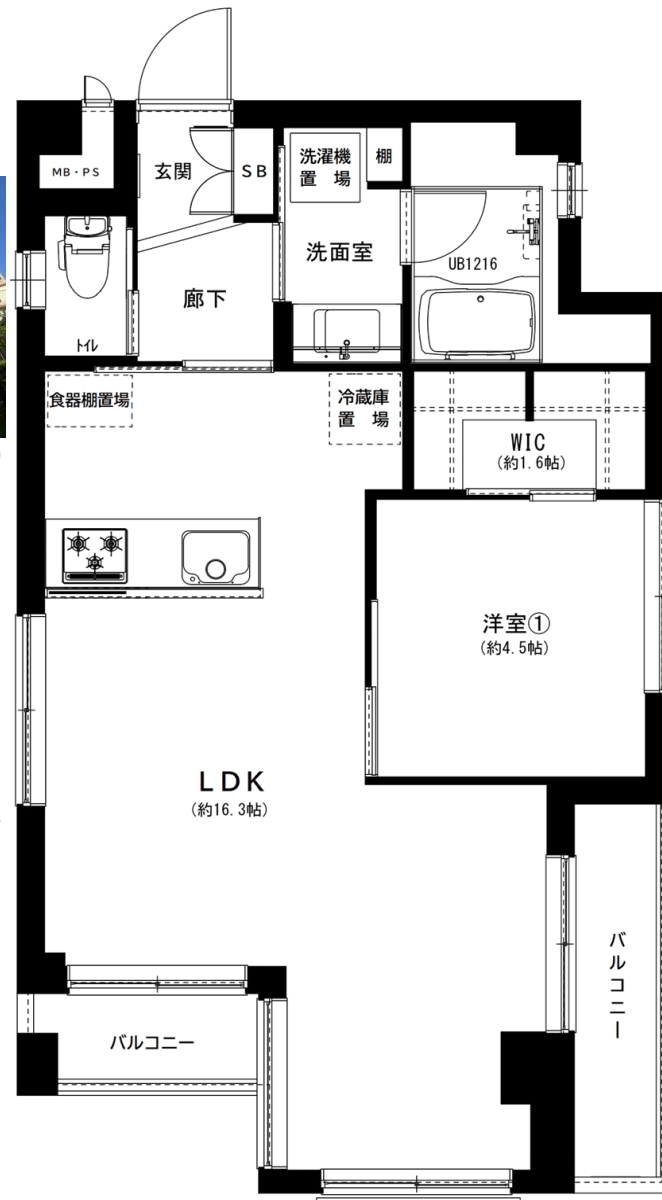
外観②

玄関ドア

眺望

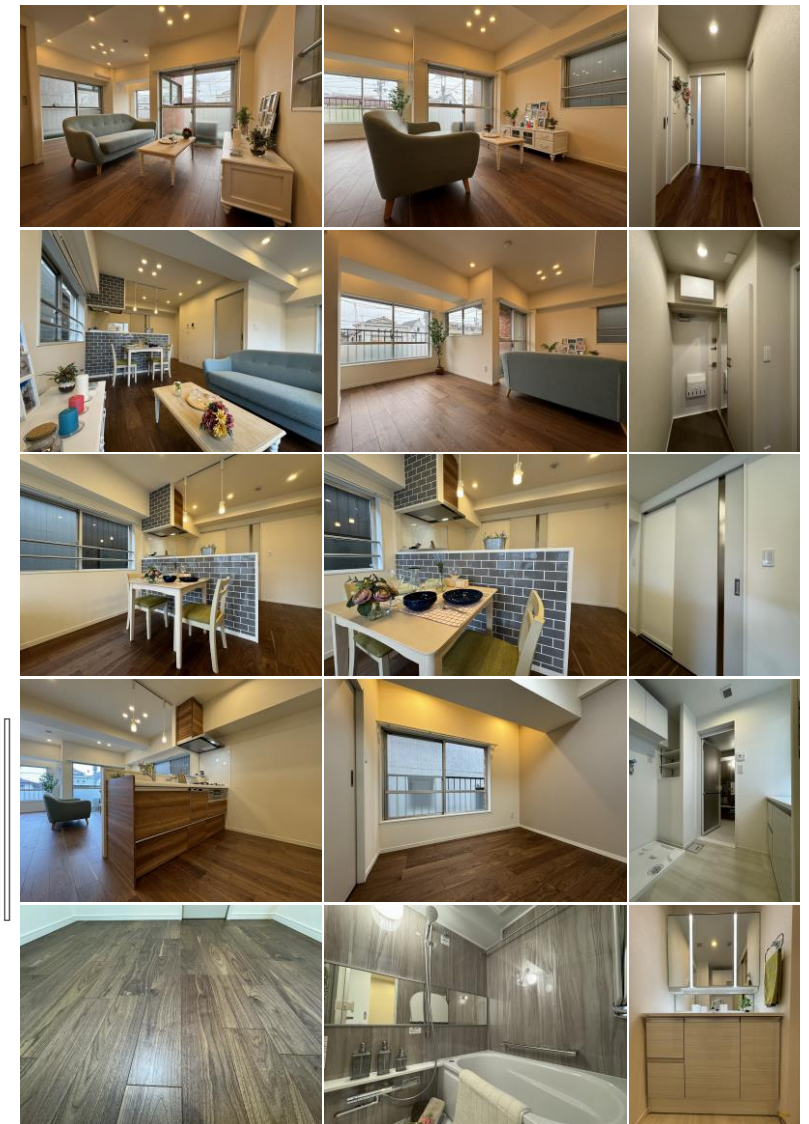


外観①



アフターサービス保証付 耐震基準適合マンション

3方角部屋 長期修繕計画表あり



新規リノベーション済
令和6年4月完成

家具付

| | |
|------------------------|---------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具 | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス | 給湯器 |
| システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換(スラブ上一部分のみ) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台1000 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
左記番号までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

mail shirakawa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!